


Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Nazwa inwestycji: Adaptacja pomieszczeń dla potrzeb Biura Obsługi Klienta

WORD w Chełmie

Adres: 22-100 Chełm, ul. Białawin 2A

Inwestor: Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego


PROJEKTANT
specjalność: instalacyjno-inżynierska
i konstrukcyjno-budowlana
Inż. Andrzej Janiec
upr. bud. Nr 1188/CH/94 i Nr 661/CH/87
zaśw. konserwatorskie PSOZ-WKZ Nr upr. I-6790/41/95
Audytor energetyczny

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania ogólne odnoszące się do wykonania i odbioru robót związanych z realizacją inwestycji pt. Adaptacja i termomodernizacja budynku przeznaczonego na cele administracyjno-techniczne WODR. Obiekt zlokalizowany w Chełmie przy ul. Bielewina 2A.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót. Stanowi zbiór wymagań w zakresie wykonania prac budowlanych, obejmujący właściwości materiałów, sposobu wykonania poszczególnych robót.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Niniejsza ST dotyczy prowadzenia robót z zakresu wykonania ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych oraz ludy z oszkleniem na parterze budynku obejmujących: wymagania materiałowe i wykonawcze, technologię montażu, składowanie materiałów, transport, rozładunek oraz nadzór i odbiór wykonanych robót budowlanych.

Budynek jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych i spełnia wymagania projektu. Nie przewiduje się realizacji nowych elementów architektonicznych w budynku, w którym przewidziane są prace budowlane związane z adaptacją pomieszczeń na potrzeby Biura Obsługi Klienta. Zarówno w przedmiotowym budynku jak i w budynku z nim sąsiadującym, a także w otoczeniu są wykonane wszystkie niezbędne elementy architektoniczne służące osobom niepełnosprawnym będącymi klientami Zamawiającego jak również jego pracownikom.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4.1. Przekazanie placu budowy

W terminie określonym w umowie Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją formalno-prawną.

1.4.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną

Specyfikacja techniczna wraz z dodatkowymi dokumentami formalno-prawnymi przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy. Wszystkie wykonane prace oraz dostarczone materiały muszą być zgodne ze specyfikacją techniczną. Stosowane materiały powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

1.4.3. Zabezpieczenie placu budowy

Plac budowy Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi ujętymi w projekcie organizacji budowy, zaplecza i robót zaakceptowanym przez Zamawiającego. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Obowiązkiem Wykonawcy jest znać i stosować w czasie prowadzonych prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego

1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa

Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.4.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Wykonawca jest zobowiązany do nie stosowanie materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia.

1.4.7. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca zobowiązany jest dostosować do wymagań dotyczących ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy.

1.4.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca podczas realizacji robót zobowiązany jest przestrzegać wszelkie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochroną robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego

1.4.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, np. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401).

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich pozyskiwania

Materiały stosowane przy wykonywaniu prac powinny być nowe oraz oznaczone znakiem CE tj. zgodne ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną, albo deklaracją zgodności wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy wyrobów mających niewielkie znaczenie dla bezpieczeństwa i zdrowia określonym przez Komisję Europejską lub oznakowane znakiem budowlanym nie podlegającym oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Materiały potrzebne do wykonanie prac będą tymczasowo składowane w obrębie terenu budowy w miejscu, które zapewni zachowanie jakości i zabezpieczy przed zanieczyszczeniem

2.3. Materiały do wykonania robót i zakres robót

Podstawowymi materiałami, stosowanymi przy wykonywaniu niniejszej inwestycji, według zasad są: do wykonania ścianek działowych gipsowo-kartonowych należy stosować materiały spełniające podane wymagania. Stosowane materiały powinny być dostarczone na budowę z atestem (certyfikatem) stwierdzającym zgodność z obowiązującymi wymaganiami. Atest (certyfikat) powinien być wydany przez uprawnioną jednostkę.

3. MATERIAŁY

3.1. Zastosowane materiały

3.1.1 wykonanie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych

Do wykonania **ścianek działowych** i obudów należy zastosować następujące materiały:

- płyta gipsowo-kartonowa „zwykła” (GK) – grubość 12,5mm w pomieszczeniach o wilgotności względnej do 70,0%
- profile ścienne C100 o szerokości odpowiednio 100mm, długość elementów od 2,60m do 12,0m. Profile wykonane ze stali pokryte ochronną warstwą cynku.
- profile ścienne U100 o szerokości odpowiednio 100mm, długość elementów – 4,0m wykonane z blachy stalowej ocynkowanej
- do wypełnienia spoin między płytami zastosować taśmy spoinowe z włókna szklanego zatopione w gipsie szpachlowym wg PN-B 30041:1997 i PN-B 30042:1997. Gips szpachlowy spełniający wymagania PN-B 30042:1997.
- wypełnienie płytami z wełny mineralnej z włókien szklanych o wymiarach 1200x600mm i grubości 100 mm do akustycznej i termicznej izolacji ścianek
- elementy mocujące typu EL i ES
- do łączenia profili z płytami gipsowo-kartonowymi należy stosować wkręty do drewna 3,5x25mm produkowane z utwardzonych dyfuzyjnie stali węglowych zabezpieczonych przed korozją przez obróbkę powierzchniową, np. fosforyzację

3.1.2 Montaż ościeżnic stalowych i skrzydła drzwiowego

Drzwi wewnętrzne płytowe jednodzielne pełne. Wypełnienie drzwi płytą wiórowa w ramie z klejonej drzewa iglastego, wzmocniona wewnętrznym ramieniem ze sklejki, drzwi obustronne obłożone płytą HDF, okleinowana fornirem naturalnym w kolorze jasny dąb

Ościeżnica stalowa fabrycznie wykończona, obsadzona równocześnie ze wznoszeniem ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych

3.1.3 Montaż poszycia ściany szkieletowej z płyt pilśniowych twardych

Dekoracyjne płyty w okleinie jasny dąb. Wymiary płyt należy uzgodnić z Inwestorem. Montaż paneli w zależności od wielkości płyt oraz ściśle z wytycznymi producenta.

3.1.4. Malowanie powierzchni wewnętrznych z płyt gipsowo-kartonowych

Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą emulsyjną – podłogi z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem ścianki działowej. Okładzina w kolorze jasny niebieski.

Proponuje się zastosowanie jednoskładnikowych farb akrylowych o matowym wykończeniu z uprzednim jednokrotnym gruntowaniem

3.1.5. Wykonanie cokołu

Cokół ze stali nierdzewnej szczotkowanej wysokości 7cm

Listwę PVC należy przykręcić za pomocą kołków rozporowych do ściany, a następnie za pomocą taśmy dwustronnej przykleić listwę cokołową ze stali nierdzewnej. Ewentualne łączenia należy zamaskować maskownicą, a zakończenia odpowiednimi akcesoriami: narożnikami wewnętrznymi, zewnętrznymi, zakończeniami (prawe/lawe).

3.1.6. Montaż blatu

Montaż blatu z płyty (meblowej?) w kolorze jasny dąb o szerokości 0,40-0,50m i grubości 30 mm o strukturze gładkiej. Krawędzie blatu oklejone obrzeżem

3.1.6. Montaż naświetla

Naświetla stałe fabrycznie wykończone w ramie metalowej w postaci lustra weneckiego, oklejone folią wenecką z dobrą widocznością na zewnątrz z otworami podawczymi

naświetle w ramie aluminiowej profil zimny. Zamocowane na co najmniej pięciu zawiasach, szkło oklejone folią okienną „lustro weneckie” (grubość 80 mikronów, kolor: srebrno –szary, odporna na zarysowania, przepuszczalność światła widzialnego 6%, WSP, zaciemnienia „b” – 0,28.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Obowiązkiem Wykonawcy jest stosowanie sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Do prac należy używać wyłącznie sprzętu i maszyn zgodnych z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi użytkowania oraz przepisami BHP.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Obowiązkiem Wykonawcy jest stosowanie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i materiałów.

Płyty pakowane w formie stosów, układane poziomo na podkładach dystansowych. Do przewozu zaleca się stosowanie samochodów krytych plandeką, z otwieranymi burtami.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac zgodnie z warunkami umowy oraz odpowiada za jakość wykonywanych prac i zastosowane materiały.

Ścianę budowaną systemem ścian z płyt gipsowo-kartonowych stanowi samonośna konstrukcja zespolona, powstała na skutek trwałego połączenia lekkiego rusztu stalowego z obustronną okładziną, wykonaną z płyt gipsowo-kartonowych. Ruszt stalowy zbudowany jest z kształtowników „U” przytwierdzonych do podłogi i istniejącego stropu oraz z ustawionych pionowo kształtowników „C”. Kształtowniki „U” mocowane są do podłogi i stropu przy pomocy gwoździ wstrzeliwanych lub rozporowych kołków wbijanych. Rozstaw między elementami mocującymi wynosi około 80cm. Pomędzy zamocowane do stropu i podłogi profile „U” wstawiane są słupki z profili „C”. Rozstaw co 60cm lub w szczególnych przypadkach co 40cm. Profile C nie są trwale łączone z profilami U. Obustronne, zewnętrzne pokrycie ścianki wykonuje się z płyt gipsowo-kartonowych, nakładanych jedno- lub dwuwarstwowo. Długość mocowanych płyt należy dobrać odpowiednio do wysokości pomieszczenia. Mocowanie płyt do Ruszcza pomocą samo nawiercających się blacho wkrętów. Pionowe spoiny między płytami wypełnia się gipsem szpachlowym. Położenie taśmy zbrojącej na połączeniach między płytami zabezpiecza je podczas późniejszych eksploatacji przed pęknięciami. Po dwukrotnym szpachlowaniu spoin i ewentualnych ubytkach uzyskuje się jednolitą gładką powierzchnię pod malowanie lub okładanie płytami. Dla poprawienia parametrów akustycznych wewnątrz ścianki należy wypełnić wełną mineralną.

Podczas wznoszenia szkieletu ściany działowej należy wyznaczyć miejsce na drzwi oraz witrynę, zgodnie z dokumentacją. Nad otworami należy wykonać rygle na szerokość otworów z zapasem minimum 20cm, na każdą ze stron po minimum 10cm. Końcówki minimum 10 cm należy naciąć, zagiąć i przymocować w pozycji poziomej. Nad ryglami z profili U umieścić profile C w odstępach około 1/3 szerokości ale nie mniejszej niż 15cm od pionowych profili U. Miejsc łączenia profili C i U nad ryglami nie należy skręcać wkrętami, uwagi na możliwość przeszywnienia konstrukcji (późniejsze spękania lub wybrzuszenia powierzchni płyt g-k). Ościeżnice należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta drzwi w ścianie g-k.

Do wykonania robot malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających prac budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie. Pierwsze malowanie można wykonać w temperaturze nie niższej niż +5C (z warunkiem, iż w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0C) oraz nie wyższych niż 25C. Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości ma na celu osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest obowiązany za nadzór nad prowadzonymi pracami oraz jakością materiałów.

Sprawdzenie powierzchni płyt GKF

- płyta musi być gładka, bez uszkodzeń kartonu, narożników i krawędzi, bez pęknięć
- karton powinien być złączony z rdzeniem gipsowym w taki sposób, aby przy odrywaniu rwał się nie powodując odklejania się od rdzenia
- sprawdzenie wymiarów – odchyłki:
 - grubość (I gatunek) 12,5 +/- 0,5mm
 - szerokość (I gatunek) dla 1200 +/- 3mm
 - długość (I gatunek) 2000 – 4000 +/- 10mm
- sprawdzenie spoinowania i szpachlowania – spoina winna licować się z powierzchnią sąsiadujących płyt, w obrębie spoiny karton nie może być uszkodzony
- sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi suchych tynków, należy przeprowadzić za pomocą oględzin zewnętrznych oraz przykładania w dwu prostopadłych kierunkach łąty kontrolnej o długości 2mb, w dowolnym miejscu powierzchni, pomiar prześwitu pomiędzy łątą a powierzchnią suchego tynku powinien być wykonany z dokładności do 0,5 mm, dopuszczalne odchylenia powierzchni zawarte są w poniższej tabeli:

Odchylenie powierzchni suchego tynku od płaszczyzny i odchylenia krawędzi od linii prostej	Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku		Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji
	pionowego	poziomego	
Nie większe niż 2 mm i w liczbie nie większej niż 2 na całej długości łąty kontrolnej o długości 2m	Nie większe niż 1,5mm/1m i ogółem nie więcej niż 3mm w pomieszczeniach do 3,5m wysokości, oraz nie więcej niż 4mm w pomieszczeniach powyżej 3,5m wysokości	Nie większe niż 2mm/1m i ogółem nie więcej niż 3mm na całej powierzchni ograniczonej ścianami, belkami itp.	Nie większe niż 2 mm

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi zasadami. Jednostką obmiarową ścianek gipsowo-kartonowych jest 1m².

9. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

- odbiór robót zanikających dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór dokonuje Zamawiający.
- odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót
- odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót i usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym

10. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

Kwota pozycji kosztorysowej składająca się na wykonanie wszelkich czynności i wymagań związanych z wykonaniem robót, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i w przedmiarze robót.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Polska Norma Branżowa nr BN-86/6743-02
- Aprobata Techniczna ITB wyrobów
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych – montażowych. Tom I – Budownictwo Ogólne Wydawnictwo ARKADY 1990
- PN-B 10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B 02151-3/1999 – Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych – wymagania.
- Dopuszczalna wysokość ścian – grupa opinii i badań systemów ścian suchej zabudowy wewnątrz z wykorzystaniem płyt gipsowo-katronowych NL-1617,01 wydane przez Zakład Lekkich Przegród i Przeszkleń Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie