

### Projektowane postanowienia UMOWY

**Na zadanie „Przebudowa placu manewrowego na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Chełmie przy ul. Bielawin na działkach gruntu nr 127/1,127/4”**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Chełmie pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego z siedzibą w Chełmie, ul. Bielawin 2A,  
22- 100 Chełm, NIP: ....., reprezentowanym przez:

Mariusza Ostrowskiego - Dyrektora Ośrodka,  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

..... –

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) - dalej zwanego „ustawą PZP”, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ..... z dnia .....2022 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: Przebudowa placu manewrowego na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Chełmie przy ul. Bielawin na działkach gruntu nr 127/1, 127/4.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (stanowiący integralną część niniejszej umowy) stanowi projekt techniczny na przebudowę placu manewrowego na terenie WORD w Chełmie oraz przedmiar robót, stanowiące załączniki nr 8 i nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia dot. postępowania, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia dot. postępowania, o którym mowa w ust. 1 wraz z załącznikami oraz że nie wnosi do nich żadnych uwag.
4. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z projektami i przedmiarami, o których mowa w ust. 2, a także z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu ustalonych niniejszą umową warunków.

5. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2

1. Strony ustaliły następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcie realizacji – niezwłocznie po zawarciu umowy,
- b) zakończenie realizacji – w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy.

2. Terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie o określaną liczbę dni, w których nie można prowadzić robót budowlanych wskutek jednej z poniższych przyczyn:

- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową, potwierdzonych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- b) przerwy w prowadzeniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- c) decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- d) wystąpienie przypadków siły wyższej, na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania albo zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności.

3. Wystąpienie siły wyższej, o której mowa w ust. 2 lit. d obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje.

4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają datę złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

5. Razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru Wykonawca przekazuje uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający wyznaczy termin i dokona czynności odbiorowe w ciągu .... dni roboczych od skutecznego potwierdzenia złożonego przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót.

6. Jeżeli Zamawiający w wyniku dokonanych czynności sprawdzających stwierdzi, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, zgłoszenie będzie skuteczne.

7. Jeżeli Zamawiający w wyniku dokonanych czynności sprawdzających stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub okaże się, że załączona przez Wykonawcę dokumentacja jest niekompletna lub nieprawidłowa Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony o nieskuteczności tak złożonego wniosku. W takich okolicznościach Wykonawca będzie

zobowiązany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

### § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz porządek na budowie.

2. Wykonawca podczas całego okresu trwania robót winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.

3. W ramach realizacji zadania i w ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykorzystywania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym.

2) dokonywania uzgodnień w zakresie szczegółów dotyczących robót, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania zadania i przekazania go do użytku,

3) dokonywania badań i prób oraz zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających – przed ich zakryciem,

4) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zakończenia rozliczenia z Wykonawcą, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pierwotnej kwoty.

5) zagwarantowania pełnej współpracy swoich pracowników (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy,) z przedstawicielami Zamawiającego, jak również z innymi wykonawcami Zamawiającego (w szczególności z inspektorem nadzoru inwestorskiego), w celu zapewnienia należytego wykonania zadania jako całości, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji, w tym z innymi wykonawcami, występujących na placu budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.

6) usuwania niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania.

7) odsunięcia, na żądanie Zamawiającego, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt

dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego.

9) udziału w naradach koordynacyjnych, przygotowaniach od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych Robót.

10) wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących zadania. Jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiegokolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiegokolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności.

11) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

12) utrzymywania w porządku (w czasie realizacji Robót) placu budowy i terenu wokół placu budowy, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca będzie składował w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie je usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 Nr 21 ze zm.). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

13) po zakończeniu robót, uporządkowania placu budowy i terenu wokół placu budowy (przywrócenia go do stanu poprzedniego) i przekazania Zamawiającemu placu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

14) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w sposób umożliwiający szczegółowe odtworzenie przebiegu procesu budowlanego.

15) przygotowania operatu powykonawczego zawierającego co najmniej:

- Dokumentację powykonawczą budowlaną;

- Inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia wymagane przez Zamawiającego lub wynikające z wymagań obowiązujących przepisów;

4. Zamawiający jest uprawniony do:

a) wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia, na terenie realizacji robót,

b) wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, kontroli ich wykonania. Żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu

realizacji robót pracowników Wykonawcy, rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

c) wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych,

d) wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione w tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzupełnienia ewentualnych zwłok,

e) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy tzw. pracowników fizycznych uczestniczących w pracach budowlanych z wyłączeniem osób kierujących budową oraz dostawców materiałów budowlanych.

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w powyższym zakresie wraz z oświadczeniem, iż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia w/w osoby na umowę o pracę, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania. Niedostarczenie wymaganej listy wraz z dokumentami skutkuje zakazem wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.

7. W przypadku konieczności dokonania zmian w liście pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, nowe osoby muszą być również zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na umowę o pracę. W przypadku zmian na liście pracowników Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę, a na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć również do wglądu kopie umów o pracę.

8. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru końcowego, wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Na okoliczność odbioru robót Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują obie strony umowy.

9. Do protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.

10. Wykonawca po przejęciu terenu realizacji robót, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji zadania.

## § 4

1. Zamawiający dokonuje przekazania Wykonawcy terenu budowy protokolarnie przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zakres prac wynika z dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - b) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbania o ich stan techniczny przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,
  - c) pokrycia kosztów poboru mediów niezbędnych do realizacji wszystkich prac,
  - d) wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz do ponoszenia całkowitej odpowiedzialności prawnej i majątkowej w przypadku szkód majątkowych i uszczerbków na zdrowiu i życiu osób zatrudnionych przez obie strony umowy (ma to zastosowanie także do klientów korzystających z usług Zamawiającego),
  - e) prowadzenia wszelkich prac (w tym pracy sprzętu i sposobu składowania materiałów) w sposób, który w żadnym przypadku nie będzie utrudniał Zamawiającemu realizacji czynności statutowych,
  - f) uporządkowania terenu prowadzonych prac po ich zakończeniu oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji prac wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.). Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami.

## § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania zgodne z wymaganiami stawianymi samemu Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.
2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą, jest wymagana uprzednia zgoda Zamawiającego. W tej sytuacji nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą, uwzględniający zakres robót powierzonych Podwykonawcy, termin ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego z tytułu ich wykonania.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, dotyczącej wykonania robót, określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia wynikające z ust. 3-4 stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady i okresu odpowiedzialności, aby nie był on mniejszy i krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmian do takiej umowy z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości, o której mowa w § 4 ust 1 umowy. W przypadku, gdy okaże się, że termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony pierwotnie, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Zamawiający ma prawo zgłaszania zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu projektu takiej umowy z następujących powodów:

1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ lub załącznikach do SWZ,

2) gdy umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku wykonawcy lub podwykonawcy.

9. Przepisy ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

10. Fakturowanie prac wykonywanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:

1) kserokopia faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

2) kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

3) cesji/przelewu wierzytelności wynikającej z faktury na Podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego Podwykonawcy lub potwierdzenie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wierzytelności przysługującej mu z tej faktury.

11. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia wraz z fakturą wystawioną Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub umowę

cejsi tej wiarygodności na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać oświadczenia, że Wykonawca i Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) nie mają względem siebie roszczeń dotyczących robót objętych tą fakturą.

12. Konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.

## § 6

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, pełniącego nadzór inwestorski:

.....

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontroli oraz wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony także do kontroli wymagania dotyczącego zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę oraz do czynności związanych ze stwierdzeniem niespełnienia tego warunku.

4. Zamawiający wyznacza osoby, które będą pełnić funkcję obsługi administracyjno-organizacyjnej zadania z ramienia WORD Chełm:

..... nr tel. ...., e-mail: .....

5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:

..... nr tel. ...., e-mail  
.....

6. O każdej zmianie na tych stanowiskach strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie w terminie niezwłocznym od daty ich wprowadzenia.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ..... zł tj. cena netto ..... powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości ...% (.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

3. Zmiany stawki VAT obowiązujące Wykonawcę, a wynikające ze zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego powodują automatycznie stosowną zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chyba że z tych przepisów wynikać będzie możliwość zastosowania do wynagrodzenia umownego dotychczasowych stawek podatku VAT.



4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci wypłacone Wykonawcy w całości, po wykonaniu całego przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie Strony protokołu końcowego i otrzymaniu od Wykonawcy faktury VAT/innego dokumentu księgowego.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przelewem (z zastosowaniem metody podzielonej płatności) na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

1. Na przedmiot umowy Strony uzgadnia się okres gwarancji, który wynosi - ..... miesięcy/lat.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Wykonania co najmniej 2 razy w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów.
- b) bezpłatnego usunięcia wad i usterek w przedmiocie umowy w terminie 48 godzin licząc od momentu powiadomienia go przez Zamawiającego.

3. Okres gwarancji w przypadku usuwania wad i usterek na podstawie ust. 2 lit. b zostaje przedłużony o czas takiej naprawy.

4. Usunięcie wad i usterek będzie każdorazowo potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania niniejszej umowy oraz usunięcia wad i usterek.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

f) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy PZP i art. 455 ustawy PZP

g) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP

h) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

i) na wypadek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy PZP i art. 455 ustawy PZP, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu Zamawiającego urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie zestawienia wykonanych prac przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

a) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający,

- b) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 1 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- c) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy,
- d) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót ponad czas wyznaczony na ich usunięcie,
- e) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia lub braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
- f) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowego przedłożenia lub nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- g) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- h) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w przedmiocie umowy w okresie biegu gwarancji,
- i) 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 za niedostarczenie listy pracowników wraz z oświadczeniem w terminie określonym w § 3 ust 5, 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za niedostarczenie listy pracowników wraz z oświadczeniem lub kopii umów o pracę w terminie określonym w § 3 ust 6 za każdy dzień opóźnienia,
- j) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.
- k) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w § 8 ust 2 umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości:

- a) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- b) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru robót, wykraczający ponad 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru.

3. Kary umowne określone w ust. 1, będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

## § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę: ..... (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:.....
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, pozostałe 30 %, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej, do wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona Zamawiającemu, najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2, a w przypadku jej braku, Zamawiającemu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym

## § 13

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn wymienionych w § 2 ust. 2;
  - 2) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
  - 3) zmiana stawki podatków lub opłat, od których uzależnione jest wynagrodzenie
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

#### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY