

**PROJEKT ADAPTACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
BIUROWO-MAGAZYNOWEGO**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI, XVIII

ADRES: ul. Bielawin 2A
22-100 Chełm

INWESTOR: Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego



PROJEKTANCI:

Architektura

mgr inż. arch. Katarzyna Andrzejewska
upr. bud. nr: MPOIA/001/2015

mgr inż. arch. Katarzyna Andrzejewska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr MPOIA/001/2015

Konstrukcja

Bogdan Mazurkiewicz upr. bud. nr: 2737/61
/projektant w zakresie konstrukcyjnym/

PROJEKTANT
Bogdan Mazurkiewicz
upr. bud. Nr 2737/61 z art. 364
specjalność
architektoniczno-budowlana

WRZESIEŃ 2016

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH „CERTUS”
22-100 CHEŁM UL. ZACHODNIA 13/25
TEL./ FAX. (82)565 72 90

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. STRONA TYTUŁOWA.....	
2. SPIS TREŚCI.....	
3. DOKUMENTACJA FORMALNO PRAWNA.....	
4. OPIS TECHNICZNY.....	
4.1. Podstawa opracowania.....	
4.2. Lokalizacja.....	
4.3. Dane informujące, czy działka będąca przedmiotem opracowania jest wpisana do rejestru zabytków.....	
4.4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	
4.5. Wpływ i ochrona środowiska.....	
4.6. Podstawa opracowania.....	
4.7. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY ADAPTACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWEGO, ul. Bielawin 2A, 22-100 Chełm

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS TECHNICZNY ADAPTACJI I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWEGO.....	
2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDYNKU	
2.1. Dane techniczne.....	
2.2. Przeznaczenie i program użytkowy.....	
2.3. Forma architektoniczna.....	
2.4. Konstrukcja.....	
a) Kategoria geotechniczna obiektu.....	
b) Główne rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe.....	
c) Elementy budynku przeznaczone do rozbiórki.....	
d) Fundamenty.....	
e) Ściany zewnętrzne.....	
f) Ściany wewnętrzne.....	
g) Stropodach wykonany z płyt prefabrykowanych.....	
h) Pokrycie dachu.....	
i) System orywnowania.....	
j) Izolacje.....	
k) Stolarka okienna i drzwiowa.....	
l) Elementy wykończeniowe.....	
m) Kolorystyka.....	
n) Obróbki blacharskie.....	
o) Ochrona cieplna budynku.....	
p) Ochrona przeciwpożarowa.....	
2.5. Uwagi końcowe.....	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. A/1 Projekt zagospodarowania terenu.....	skala 1:500
2. A/2 Rzut parteru.....	skala 1:100
3. A/3 Rzut połączeń dachowych.....	skala 1:100

Zakład Usług Inwestycyjnych CERTUS

4. A/4 Przekrój A-A.....skala 1:100
5. A/5 Przekrój B-B.....skala 1:100
6. A/6 Elewacja północna.....skala 1:100
7. A/7 Elewacja południowa.....skala 1:100
8. A/8 Elewacja wschodnia.....skala 1:100
9. A/9 Elewacja zachodnia.....skala 1:100



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/15/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/001/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż.arch. Katarzyna Andrzejewska
urodzona w dniu 19 października 1988 r., w Chełmie
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Doreta Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Tymonczyk, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Katarzyna Andrzejewska, zam. ul. Zachodnia 13/25, 22-100 Chełm
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KATARZYNA PATRYCJA ANDRZEJEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/001/2015**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2164**.

Członek czynny od: 20-07-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-08-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2164-4545-D4F5-5AF8-1E98

Nr ewid. uprawn. 2737/61

UPRAWNIENIA

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. MAZURKIEWICZ Bogdan Jerzy
technik budowlany

urodz. dnia 30 lipca 1932 r. w Cymowie pow. Chełm Lubelski

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, otrzymuje na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków użytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
 2. sporządzenia projektów (planów) tych robót,
- oraz otrzymuje tytuł budowniczego.

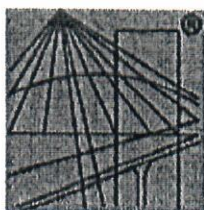
PRZEWODNICZĄCY

Za zgodność

z oryginałem MAZURKIEWICZ

Uprawnienia Archit. Bud.

Nr ew. 2737/61 z art. 364 PB, 1928
22-100 nChełm, ul. Słowackiego 1912



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-ZBN-ZL5-R4F *

Pan Bogdan Jerzy Mazurkiewicz o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0283/03

adres zamieszkania Słowackiego 19/2, 22-100 Chełm

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-03 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zakład Usług Inwestycyjnych CERTUS

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dane ogólne.

Informację opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. nr 120, poz. 1126).

Część opisowa.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów – **projekt termomodernizacji oraz adaptacji budynku przemysłowego na cele biuowo-magazynowe na działce nr 127/4 położonej w miejscowości Chelm, przy ul. Bielawin.**

· wykaz istniejących obiektów budowlanych – **1 budynek przemysłowy, parterowy, wolnostojący**

fragmenty budynku przeznaczone do wyburzenia

- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – **brak**
- wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia - **brak szczególnych zagrożeń**
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
 - instruktaż słowny, poinformować pracowników o zakresie prowadzonych prac, zagrożeniach wynikających z charakteru prac, czynnościach zabronionych**
 - **określić szczegółowy sposób prowadzenia prac w warunkach stwarzających zagrożenie z określeniem sposobu zabezpieczeń pracowników, asekuracji, metod komunikacji i alarmowania**
 - **przed przystąpieniem do prac na wysokościach sprawdzić aktualność badań lekarskich dopuszczających pracownika do prac w takich warunkach**
 - **przed przystąpieniem do prac w wykopach sprawdzić aktualność badań lekarskich dopuszczających pracownika do prac w takich warunkach (pomieszczeniach zamkniętych)**
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
 - **teren ogrodzony, zapewnić bramę wjazdową dla sprzętu oraz furtkę dla ruchu pieszego**
 - **zastosować środki ochrony zbiorowej w rusztowaniach, pomostach roboczych, otworach, w szczególności: balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. z dnia 19 marca 2003r)**
 - przygotowanie terenu budowy, wydzielenie terenów składowania i transportu**
 - montaż tablic informacyjnych i informacji o b. i o. z.**
 - osoby wykonujące prace przy krawędziach dachu należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej, w szczególności takie jak szelki bezpieczeństwa**
 - osoby przebywające w pobliżu rusztowań oraz na rusztowaniach należy wyposażyć w kaski ochronne oraz obuwie ochronne**
 - zastosować środki ochrony zbiorowej przy krawędzi wykopu oraz wokół stref pracy koparki np. balustrady i bariery zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003r). Na czas zmroku i nocy bariery należy wyposażyć w światło ostrzegawcze koloru czerwonego**
 - **zabezpieczyć ściany wykopów poprzez wykonanie punktowych rozporów ścian**
 - umieścić napisy informacyjne i ostrzegawcze**

Zakład Usług Inwestycyjnych CERTUS

- urobek i materiały budowlane składować oraz prowadzić transport poza klinem naturalnego odłamu gruntu
- roboty prowadzić w zespołach minimum 2 osobowych- jeden pracownik poza wykopem asekurowujący pracujących wewnątrz niego
- prace przy sieciach i instalacjach elektroenergetycznych prowadzić wyłącznie przy wyłączonym zasilaniu
- osoby wykonujące prace przy instalacjach elektroenergetycznych należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej, w szczególności takie jak kombinezony, rękawice i buty ochronne
- roboty w sąsiedztwie istniejących na terenie robót sieci elektroenergetycznych prowadzić wyłącznie ręcznie

NALEŻY OPRACOWAĆ I DOŁĄCZYĆ INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY OBJĘTYCH ODRĘBNYMI OPRACOWANIAM.

Adaptacja i termomodernizacja budynku biurowo- magazynowego:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót
- prace przy izolacji fundamentów
- wznoszenie części nadziemnej: wykuwanie otworów w ścianach, burzenie ścian działowych, stawianie nowych ścian
- wzmacnianie istniejącej konstrukcji, wykonywanie nowych warstw podłogi na gruncie wraz z ociepleniem
- wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych
- montaż nowych rynien i rur spustowych
- wykonanie docieplenia oraz nowego pokrycia stropodachu
- montaż stolarki

Roboty końcowe:

- uporządkowanie terenu budowy
- demontaż ogrodzeń i tablic informacyjnych
- niebezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, - **nie wystąpi**
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - **wystąpi (możliwość upadku pracownika ze stanowiska pracy tj. dachu oraz przy robotach montażowych na elewacjach zewnętrznych, możliwość spadnięcia na pracowników lub osoby postronne narzędzi, materiałów i uszkodzonych fragmentów obiektu).**
- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m- **nie wystąpi**
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych-**brak**
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych-**brak**
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców -**brak**
- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory -**brak**
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych -**brak**
- betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony- **brak**
- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach- **brak**

Zakład Usług Inwestycyjnych CERTUS

- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż- **brak**
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym
- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
- roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,
- roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;
- robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi -**brak**
- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C- **brak**
- roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest -**brak**
- robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym -**brak**
- roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej -**brak**
- roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów -**brak**
- robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:- **brak**
 - a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych,
 - b) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego
- robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:- **brak**
 - roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
 - montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
 - fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
 - roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;
- robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach -**brak**
 - roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.

PROJEKTANT
gdan Mazurkiewicz
oud. Nr 2737/61 z art. 36d
specjalność
chitektoniczno-budowlana



PROJEKT INWENTARYZACJI BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO

w Chełmie, ul. Bielawin

PROJEKTANT
Bogdan Mazurkiewicz
upr. bud. Nr 2737/61 z art. 364
specjalność
architektoniczno-budowlana



Zakład Usług Inwestycyjnych CERTUS

LOKALIZACJA:

Działka, na której znajduje się obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowana jest w miejscowości Chełm położonej w południowo- wschodniej części województwa lubelskiego. Działka o numerze ewidencyjnym 127/4 posiada dostęp do drogi od strony południowej.

DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA BĘDĄCA PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW:

Przedmiotowa działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega szczególnej ochronie planistycznej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania.

DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ:

Przedmiotowa działka nie leży w granicach terenu eksploatacji górniczej.

WPLYW I OCHRONA ŚRODOWISKA:

Charakter, program użytkowy oraz wielkość obiektu, a także obecne nieużytkowanie go nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe oraz podziemne. Budynek nie jest obecnie ogrzewany. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są poprzez system rynien i rur spustowych na działkę inwestora.

Właściciel składowe odpady w kontenerach.

Realizacja nie stanowi źródła emisji hałasu i zanieczyszczeń do środowiska.

Obiekt nie stanowi się zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i jest w dobrym stanie technicznym.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne:

- W odniesieniu do działki przewidzianej pod opracowanie inwentaryzacji budynku -wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm

Przepisy prawne, warunki techniczne, Polskie Normy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami z 7 kwietnia 2004r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177, poz. 1729)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r, nr 169, poz. 1650) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z Dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121, poz. 1138)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998r w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. nr 55, poz. 362)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121, poz. 1138)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U> nr 121, poz. 1139)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r zmieniające rozporządzenie w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137)
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r z późniejszymi zmianami

Zakład Usług Inwestycyjnych CERTUS

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 13 lutego 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 lipca 2002r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu(Dz. U. nr 147, poz. 1229)
- PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego i wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru PN-90/B-02851. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Metoda badania odporności ogniowej elementów budynku.
- PN-B-02863. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa.
- PN-B-02865. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa.
- PN-B-02864. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- PN-B-02151-3(styczeń 1999) „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach-izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.”
- PN-B-01027. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
- PN-92/E-05009/56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-IEC61024-1-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- PN-91/E-05009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN- IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa(...) Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-87/B-02151/02. „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.”
- PN-83/B-03430. „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”.
- PN-67/B-03410. „Wentylacja. Wymiary poprzeczne przewodów wentylacyjnych.”
- PN-73/B-03431. „Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania”.
- PN-89/B-10425. „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.”
- PN-EN ISO 6946:1999. „Komponenty budowlane i elementy budynku – Opórcieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania.”
- Instrukcja ITB nr 369/2002 „Właściwości dźwiękoizolacyjne przegród budowlanych i ich elementów”.

Inne:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa, skala 1:500
- Warunki techniczne, upoważnienia i opinie załączone i wyszczególnione w „Dokumentacji formalno- prawnej” wchodzącej w skład niniejszego opracowania

Wszelkie prawa zastrzeżone. Nieautoryzowane rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji w celu powtórnego wykorzystania zabronione!!!

Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r.”(Dz. U. nr 24, poz. 83 z dnia 23.02.1994r).

Zakład Usług Inwestycyjnych CERTUS

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU INWENTARYZACJI BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO:

DANE TECHNICZNE:

Powierzchnia zabudowy:	797,78 m ²
Powierzchnia użytkowa:	695,85 m ²
Kubatura brutto:	3744,20m ³
Max. wysokość budynku:	5,95 m
Szerokość i długość budynku:	33,74 m x 36,56m
Kąt pochylenia połaci dachowych:	3°-4°

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek przemysłowy, parterowy, niepodpiwniczony.

FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek o zwartej bryle (w kształcie litery T), parterowy, przekryty dachami pulpitowymi. Maksymalna wysokość budynku wynosi 5,95m, natomiast komin stanowiący najwyższy element budynku ma wys.13,95m.

KONSTRUKCJA:

Charakterystyka obiektu:

Budynek jest obiektem przemysłowym, parterowym, niepodpiwniczonym, o prostej konstrukcji.

Główne rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe:

Istniejący budynek wykonany jest w technologii murowanej z cegły silikatowej, niektóre otwory zamurwane są bloczkami gazobetonowym, zaś komin jest murowany z cegły pełnej ceramicznej. Główną konstrukcję nośną stanowią fundamenty, a także żelbetowe słupy podtrzymujące prefabrykowane, dwuteowe dźwigary strunobetonowe. Ściany nośne spięte wieńcem żelbetowym, dachy poszczególnych części budynku pulpitowe, wykonane z prefabrykowanych, żębrowych płyt panwiowych.

Fundamenty:

Murowane lub żelbetowe.

Ściany zewnętrzne:

Na konstrukcję nośną ściany zewnętrznej składają się cegły silikatowe (gr. muru 38 cm). Niektóre otwory są zamurwane bloczkami gazobetonowymi, zaś komin (13,95 m wysokości) jest murowany z ceramicznej cegły pełnej. Słupy podtrzymujące dźwigary, na których jest oparta więźba dachowa są żelbetowe.

Stropodach wykonany z płyt prefabrykowanych:

Stropodach wykonany z prefabrykowanych, żębrowych płyt panwiowych, opartych na prefabrykowanych strunobetonowych dźwigarach, dwuteowych.

Pokrycie dachu:

Dachy pulpitowe o kącie nachylenia 3° - 4°. Pokrycie dachu wykonano z blachy trapezowej oraz falistej.

System orynnowania:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywa się poprzez system rynien stalowych Ø150 ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych PVC Ø100 oraz Ø100 na działkę inwestora.

Izolacje:

- Termiczna
- brak

Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarkę okienna z PVC, drzwiowa z blachy trapezowej (bramy), bądź gładkiej.

Elementy wykończeniowe:

- podłogi- linoleum, wylewka, terakota.

Zakład Usług Inwestycyjnych CERTUS

- ściany- wewnątrz budynku (farba olejna, oraz tynk cem.- wap.). Na zewnątrz jedynie pozostałości tynku, w główne mierze budynek nieotynkowany.

Kolorystyka:

- elewacja- biała
- cokół- biały
- dach- brąz i szary
- stolarka- biała i brąz

Obróbki blacharskie:

Zastosować typowe rozwiązania obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

Ochrona cieplna budynku:

Ze względu na charakter budynku dokonano analizy cieplnej budynku, z których wynika, iż grubość warstwy ocieplenia ścian zewnętrznych oraz połaci dachowych powinna wynosić odpowiednio 15 cm styropianu oraz 20 cm wełny mineralnej.

Ochrona przeciwpożarowa:

- budynek ze względu na maksymalną wysokość 5,95 m zaliczony został do budynków niskich(N).
- ze względu na swe przeznaczenie obiekt należy do PM

UWAGI KOŃCOWE:

Zakres i forma projektu zostały wykonane zgodnie z „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury” z dnia 3lipca 2003 r w sprawie zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

PROJEKTANT
Bohdan Mazurkiewicz
upr. bud. Nr 2737/01 z art. 364
specjalność
architektoniczno-budowlana



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
KONSTRUKCYJNY**

**ADAPTACJI I TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWEGO**

w Chełmie, ul. Bielawin

PROJEKTANT
Bogdan Mazurkiewicz
upr. bud. Nr 2737/61 z art. 364
specjalność
architektoniczno-budowlana

Zakład Usług Inwestycyjnych CERTUS

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWEGO:

DANE TECHNICZNE:

Powierzchnia zabudowy:	789,04 m ²
Powierzchnia użytkowa:	681,07m ²
Kubatura:	3743,94m ³
Max. wysokość budynku:	5,95 m
Szerokość i długość budynku:	34,04 x 36,76 m
Kąt pochylenia połaci dachowych:	3- 4°

FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek o bryle przypominającej w rzucie literę „T”, ma jedną kondygnację, przekryty stropodachem pulpitowym. Maksymalna wysokość budynku wynosi 5,95 m. Termomodernizacja i adaptacja budynku mają przywrócić obiekt do ponownego użytkowania, gdyż obecnie budynek jest wykorzystywany jedynie jako garaż, zaś reszta pomieszczeń ze względu na swój stan techniczny nie nadaje się do użytkowania.

KONSTRUKCJA:

Kategoria geotechniczna obiektu:

Budynek jest jednokondygnacyjny, o prostej konstrukcji mieszanej (murowano-żelbetowej). Proste warunki gruntowe pozwalają zaliczyć obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Główne rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe:

Istniejący budynek wykonany jest w technologii murowanej z cegły silikatowej, niektóre otwory zamurwane są bloczkami gazobetonowym. Główną konstrukcję nośną stanowią fundamenty, a także żelbetowe słupy podtrzymujące prefabrykowane, dwuteowe dźwigary strunobetonowe. Ściany nośne spięte wieńcem żelbetowym, dachy poszczególnych części budynku pulpitowe, wykonane z prefabrykowanych, żebranych płyt panwiowych.

Elementy budynku przeznaczone do rozbiórki:

Zarówno komin jak i dwie przybudówki ze strony północnej i południowej oraz daszek przylegający do ściany zachodniej (obecnej części biurowej) ulegną rozbiórce ze względu na zły stan techniczny oraz małe wysokości pomieszczeń, które stałyby się obecnie zbędne.

Fundamenty:

Murowane lub żelbetowe.

Ściany zewnętrzne:

Na konstrukcję nośną ściany zewnętrznej składają się cegły silikatowe (gr. muru 38 cm). Niektóre otwory są zamurwane bloczkami gazobetonowymi, zaś komin (13,95 m wysokości) jest murowany z ceramicznej cegły pełnej. Słupy podtrzymujące dźwigary, na których jest oparty stropodach, są żelbetowe. Dachy nad projektowaną częścią biurową i techniczną są oparte na belkach żelbetowych oraz na ścianach zewnętrznych budynku. Niektóre z istniejących otworów ze względu na zmiany aranżacji wnętrza zostaną zamurwane częściowo lub w całości. Ze względu na konieczność spełnienia wymogów mówiących o odpowiednim doświetleniu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, istnieje konieczność wykucia w ścianach zewnętrznych otworów doświetlających. Ponadto w celu uatrakcyjnienia bryły budynku niektóre otwory okienne i drzwiowe zostaną poszerzone, a co za tym idzie wzmocnione stalowymi elementami, w celu zapobieżenia awarii istniejącej konstrukcji. Ze względu na konieczność termomodernizacji budynku planuje się wykonanie docieplenia w technologii BSO (bezsponowy system ociepleń), jako materiał izolacyjny dla części nieogrzewanej planuje się użycie styropianu EPS Fasada 70-040 lub równoważnego-gr. 5 cm, natomiast dla części ogrzewanej ten sam styropian o grubości 15cm. Jedynie na styku stref pożarowych w pasie o szerokości 2m ścianę zewnętrzną należy ocieplić materiałem niepalnym np. wełną mineralną.

Ściany wewnętrzne:

Istniejące ściany wewnętrzne ze względu na niezadowalający stan techniczny zostaną rozebrane. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne zostaną zachowane, jednakże ze względu na konieczność połączenia funkcjonalnie pomieszczeń, w niektórych z istniejących ścian zostaną poszerzone otwory drzwiowe (tak by spełniały obecne przepisy) lub wykute nowe. W związku z powyższym należy wzmocnić nowe i poszerzone otwory stalowymi elementami w celu zachowania nośności istniejącej

Zakład Usług Inwestycyjnych CERTUS

konstrukcji. Projektowane ściany działowe należy wymurować z bloczków silikatowych bądź cegły o gr. 12cm. Ściany oddzielające pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych w tym przypadku są jednocześnie ścianami oddzielenia pożarowego, dlatego też należy zastosować materiał niepalny (np. wełnę mineralną) jako izolację.

Stropodach wykonany z płyt prefabrykowanych:

Stropodach wykonany z prefabrykowanych, żebrowych płyt panwiowych, oparty na prefabrykowanych strunobetonowych dźwigarach dwuteowych. Planuje się pozostawienie konstrukcji dachu bez zmian.

Pokrycie dachu:

Kąt nachylenia dachów pulpitowych wynoszący obecnie 3° - 4° pozostanie bez zmian. Stan techniczny pokrycia z blachy trapezowej oraz falistej jest nieodpowiedni i należy je wymienić wykonując nowe ocieplenie dachu. Nad częścią magazynową projektuje się okrycie istniejącej konstrukcji stropodachu wyrównawczą gładzią cementową oraz warstwą gruntującą, na której z kolei zaleca się ułożenie kolejno papy podkładowej termozgrzewalnej, płyt styropianowych obustronnie laminowanych oraz papy wierzchniego krycia. Ze względu na charakter pomieszczenia nie planuje się ocieplania przestrzeni hali, dlatego też grubość izolacji jest wystarczająca, jak dla pomieszczenia nieogrzewanego, nieprzeznaczonego na stały pobyt ludzi. Nad częścią biurową planuje się pokrycie prefabrykowanych płyt panwiowych gładzią wyrównawczą, a następnie zastosowanie kolejno warstwy gruntującej, papy podkładowej termozgrzewalnej, płyt z wełny mineralnej hydrofobizowanej, papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia. Grubości izolacji wynikają z wymaganych rozporządzeniem współczynników przenikania ciepła jakie muszą spełniać przegrody.

System orynnowania i obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie oraz system orynnowania w większości skorodowane, z ubytkami, zużyte technicznie, kwalifikują się do kompleksowej wymiany. Projektowane odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywa się poprzez system rynien stalowych Ø150 ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych PVC lub blachy stalowej ocynkowanej Ø110 oraz na działkę inwestora. Należy zastosować typowe rozwiązania obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze rynien i rur spustowych (grafitowy).

Izolacje:

- przeciwwilgociowa
- -ściany fundamentowe należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo przez dwukrotne naniesienie powłoki w technologii Superflex lub równoważnej bądź też poprzez dwukrotne naniesienie lepiku asfaltowego lub zastosowanie specjalnych membran przeznaczonych do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych.
- Termiczna
- - do ocieplenia ścian zewnętrznych zastosować styropian EPS 70 040 Fasada gr. 5,15cm oraz wełnę mineralną
- - do ocieplenia ścian zewnętrznych na styku z gruntem zastosować styropian ekstrudowany gr. 10cm
- - do ocieplenia stropodachów zastosować styropian obustronnie laminowany ekstrudowany gr. 15cm oraz wełnę mineralną hydrofobizowaną gr. 25,0cm

Stolarka okienna i drzwiowa:

Całą stolarkę okienną i drzwiową należy wymienić na nową. Stolarka okienna z PVC (pięciokomorowa), drzwiowa z blachy trapezowej z rdzeniem styropianowym (bramy), drzwiowa (alumiowa-zewnętrzna, drewniana-wewnętrzna).

Elementy wykończeniowe:

- podłogi- panele, wylewka, terakota.
- ściany- wewnątrz budynku (tynk gipsowy maszynowy, w pomieszczeniach mokrych cem.-wap. kat. III). Na zewnątrz tynk silikonowy cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego barwiony w masie, w technologii lekkiej-mokrej.

Kolorystyka:

- elewacja- biała, szara, limonkowa (strefa wejścia)

Zakład Usług Inwestycyjnych CERTUS

- cokół- szary
- dach- czarny
- stolarka- grafitowa
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe- grafitowe

Ochrona cieplna budynku:

Budynek wymaga termomodernizacji. Ze względu na charakter budynku dokonano analizy cieplnej budynku, z której wynika, iż grubość warstwy ocieplenia ścian zewnętrznych oraz połaci dachowych powinna wynosić odpowiednio 5 cm (część magazynowa-nieogrzewana), 15cm (część ogrzewana-biurowa) styropianu oraz 15cm (pokrycie dachu nad halą nieogrzewaną); 25 cm wełny mineralnej nad częścią biurową i magazynową-ogrzewaną. Ze względu na starty ciepła od strony podłogi na gruncie zaleca się zastosowanie 10 cm izolacji termicznej ze styropianu FS 100 lub równoważnego. Cokół oraz ściany fundamentowe budynku do głębokości 1,0 m poniżej poziomu terenu należy zaizolować styropianem ekstrudowanym o gr. 10 cm.

Ochrona przeciwpożarowa:

- budynek ze względu na maksymalną wysokość 5,95 m zaliczony został do budynków niskich(N).
- ze względu na swe przeznaczenie obiekt należy do PM (część magazynowa) oraz ZL III (część biurowa)
- wszystkie elementy stanowiące granicę stref pożarowych muszą spełniać wymagane przepisami odporności ogniowej i być wykonane z materiałów niepalnych

Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych :

Budynek jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych i spełnia wymagania projektu uniwersalnego. Zgodnie z § 16 WT wszystkie pomieszczenia w adaptowanym budynku dostępne są dla osób niepełnosprawnych, także ustępy są dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Teren przed budynkiem jest nieznacznie obniżony i nie stanowi bariery dla osób poruszających się na wózkach.

Instalacje:

Instalacje sanitarne (wod.-kan., c.o. , cwu oraz gazu, a także elektryczna wg odrębnego opracowania.

UWAGI KOŃCOWE:

Po adaptacji w budynku przewiduje się przebywanie jednocześnie mniej niż 50 osób.

Budynek jest sklasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi:ZL III (część biurowa), zaś część magazynowa PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Wszystkie materiały użyte przy realizacji przedmiotowej inwestycji muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami aprobaty i atesty dopuszczające do obrotu. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

Zakres i forma projektu zostały wykonane zgodnie z „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury” z dnia 3lipca 2003 r w sprawie zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

UWAGA!!!

OBIEKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI I PRZEPISAMI SZTUKI BUDOWLANEJ STOSOWANEJ PRZY BUDOWIE BUDYNKÓW BIUROWO-MAGAZYNOWYCH O KONSTRUKCJI MUROWEJ.

PROJEKTANT
Bogdan Mazurkiewicz
nr. bud. Nr 2737/61 z art. 364
specjalność
architektoniczno-budowlana



