

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Chełmie

Przetarg nieograniczony o zamówienie publiczne pn.

„Termomodernizacja budynku administracyjno – technicznego WORD w Chełmie” - WORD.ZP.231.1.2019

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

Załącznik Nr 7 do SIWZ

Wzór umowy

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Chełmie

z siedzibą w 22-100 Chełm, ul. Bielawin 2A

NIP,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w treści **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w przy

ul....., NIP, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w treści **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej w treści ustawą, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu robót termomodernizacyjnych budynku administracyjno – technicznego WORD w Chełmie.
2. Zakres robót określa Dokumentacja projektowa obejmująca projekty budowlanych w podziale na poszczególne branże, przedmiary robót w podziale na poszczególne branże oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w podziale na poszczególne branże, a także ofertę przetargową wykonawcy, stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania robót zamiennych zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Wykonawcę.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z Dokumentacją projektową, a także z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami przy uwzględnieniu ustalonych niniejszą umową warunków.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

§ 2

1. Wykonawca, oświadcza że posiada środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego § 1 i zrealizuje przedmiot umowy z materiałów przez siebie i na swój koszt dostarczonych.
2. Materiały przewidziane do wbudowania powinny odpowiadać wymogom, co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych uwag.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, w wysokości: zł, słownie:, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym: wynagrodzenie netto zł. i podatek VAT zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 zostanie wypłacone w całości, po wykonaniu całego zakresu robót i otrzymaniu od Wykonawcy faktury VAT.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie uregulowane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, dodatkowym warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury VAT jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.
6. W szczególnie uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wypłacenie zaliczki na poczet wynagrodzenia całkowitego zgodnego z treścią § 3 ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu kosztorys odpowiadający swojej wartością wykonanemu zakresowi prac. W przypadku zaakceptowania przedmiotowego wniosku Zamawiający dokonana sprawdzenia rzeczywiście wykonanych prac budowlanych przedstawionych i wycenionych w kosztorysie.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają od dnia jej podpisania do dnia 31 sierpnia 2019 r. z uwzględnieniem terminu odbioru końcowego oraz uzyskaniu decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania. Termin rozpoczęcia prac powinien być uprzednio uzgodniony z Zamawiającym w formie pisemnej.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

2. Do protokołu odbioru wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- a) przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy,
- b) dokonać odbioru wykonanych prac,
- c) uregulować wynagrodzenie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w uzgodnionym terminie z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, oraz obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
- b) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- c) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o ich stan techniczny przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,
- d) pokrycia kosztów poboru mediów niezbędnych do realizacji wszystkich robót,
- e) wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz do ponoszenia całkowitej odpowiedzialności prawnej i majątkowej w przypadku szkód majątkowych i uszczerbków na zdrowiu i życiu osób zatrudnionych przez obie strony umowy. Ma to zastosowanie także do klientów korzystających z usług Zamawiającego,
- f) prowadzenia wszelkich prac budowlanych, w tym do pracy sprzętu i sposobu składowania materiałów rozbiórkowych i budowlanych w sposób, który w żadnym przypadku nie będzie utrudniał Zamawiającemu realizacji czynności statutowych,
- g) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem udzielonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekazywanie Inspektorowi na bieżąco certyfikatów, deklaracji zgodności wyrobów z polską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów,
- h) zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- i) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U z 2018 r. poz. 992, 1000). Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest udokumentować sposób zagospodarowania tymi odpadami.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej przez cały okres realizacji postanowień niniejszej Umowy, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy 00/100) złotych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

1. Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie inspektor nadzoru, tel.
2. Kierownikiem budowy będzie:, posiadający uprawnienia nr uprawnień: wydane dnia
3. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach ma możliwość dokonania zmiany kierownika budowy za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru robót nie wymaga zgody Wykonawcy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej podpisaniem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia,
 - c) termin wykonania,
 - d) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury wyniesie 14 dni od dnia przekazania faktury,
 - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 12 umowy.
4. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, o której mowa w ust.1, przekazanego Zamawiającemu w formie oświadczenia.
6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu zawarcia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

9. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 9

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji - jeden przegląd w roku lub na wezwanie Zamawiającego,
 - b) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach oraz w wadliwym wykonaniu prac, a także szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,
 - c) koszty napraw i przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych. Prace po uzgodnieniu z Zamawiającym nie mogą zakłócać prawidłowego i ciągłego funkcjonowania WORD.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach określonych w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na zasadzie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego,

b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej 1% wynagrodzenia umownego,

c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru bądź w okresie gwarancji czy rękojmi, w wysokości stanowiącej 1% wynagrodzenia umownego,

d) w razie odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia podwykonawcy.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości pełnej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Wynagrodzenie umowne to wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy.

6. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia usterek Zamawiający zwalnia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usuwaniem usterek. Jeżeli koszt usunięcia usterek przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia usterek, a następnie przysługuje mu prawo dochodzenia różnicy pomiędzy wartością zwolnionego zabezpieczenia, a faktycznym kosztem usuwania usterek na drodze sądowej.

7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie usterek pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania uzasadnionych kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę: zł słownie złotych: zł najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zaspokojenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

4. Kwota w wysokości zł. stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości zł stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
7. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

§ 14

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny po upływie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na wniosek Wykonawcy – w postaci protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót oraz zgłoszenie gotowości do odbioru skierowane na piśmie do Zamawiającego.
4. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 3 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, deklaracje i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 5.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Strony postanawiają że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
13. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
14. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
15. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 15

1. Zamawiający określa możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w ust. 2, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki meteorologiczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów, np., opady deszczu, silne wiatry.
 - 2) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - 3) zwłoka w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
2. Treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oferty oraz dokumentacji projektowej stanowi integralną część umowy.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....