

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

Zamawiający: Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Chełmie

ul. Bielawin 2A, 22-100 Chełm

Wszyscy uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizacja budynku administracyjno – technicznego WORD w Chełmie”

Znak postępowania: WORD.ZP.231.1.2019

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

Do Zamawiającego w dniu 25 stycznia wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o w/w zamówienie publiczne.

Zamawiający informuje, iż ogłoszenie o zamówieniu publicznym zamieścił w BZP w dniu 16 stycznia br. zaś termin składania ofert upływa z dniem 31 stycznia br, w związku z czym termin wpływu zapytań do Zamawiającego nie spełnia kryterium określonego w treści art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj.Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) mimo tego kierując się dbałością o spełnienie wymogów proceduralnych postępowania i właściwego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający udziela stosownych odpowiedzi w niżej przedstawiony sposób:

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego:

1. Czy w przypadku zauważonych niezgodności dokumentacji i przedmiarów oferencji mogą sami zmieniać przedmiary np. obmiary, podstawę wyceny, dodawać lub usuwać pozycje przedmiaru?
2. W dostępnej dokumentacji brak projektu konstrukcyjnego. Prosimy o udostępnienie dokumentacji celem dokonania wyceny tego typu prac.

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Chełmie

Przetarg nieograniczony o zamówienie publiczne pn.

„Termomodernizacja budynku administracyjno – technicznego WORD w Chełmie” - WORD.ZP.231.1.2019

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

3. W kosztorysie brak pozycji uwzględniających prace konstrukcyjne takie jak nadproża. Natomiast w projekcie występują wzmianki dotyczące poszerzenia lub wykucia nowych otworów, które należy wzmocnić stalowymi elementami. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje dotyczące konstrukcji.
4. Na rzucie budowlanym zaznaczony jest jeden kanał przeglądowy natomiast w inwentaryzacji zaznaczone są dwa. W przedmiarach brak pozycji dotyczącej zasypiania istniejącego kanału przeglądowego. Prosimy o dodanie pozycji dotyczącej likwidacji kanału, jeżeli ma być on zlikwidowany.
5. Prosimy o podanie parametrów schodów do kanału przeglądowego (tj. materiał, wymiary: wysokość, szerokość, liczbę stopni) oraz uzupełnienie przedmiarów o dostawę i montaż schodów.
6. Prosimy o podanie wymiarów kanału przeglądowego.
7. W przedmiarach oraz dokumentacji brak informacji dotyczących wykończenia ścian oraz posadzki w kanale przeglądowym. Prosimy o uwzględnienie pozycji w przedmiarze oraz o podanie parametrów zastosowanych materiałów.
8. W dostępnej dokumentacji brak jest zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Prosimy o udostępnienie zestawienia wraz z określeniem sposobu otwierania okien oraz wyposażeniem.
9. Na przekroju A-A widoczne jest 14 sztuk okien w części garażowej. Czy wyżej wymienione okna mają być otwierane z poziomu posadzki?
10. Pozycja 63 przedmiaru odnosi się do drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych zewnętrznych i w wiatrołapie. Prosimy o podanie parametrów szyb, kolorystyki profili, wyposażenia oraz współczynnika przenikania ciepła dla tych drzwi.
11. Prosimy o udostępnienie zestawienia lub szczegółowego określenia standardu (materiał, kolor, rodzaj wypełnienia skrzydeł, typ ościeżnicy itp.) oraz wyposażenia, w jakim zostały zaprojektowane drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych
12. Prosimy o udostępnienie zestawienia lub szczegółowego określenia standardu (materiał, kolor, rodzaj wypełnienia skrzydeł, typ ościeżnicy itp.) oraz wyposażenia, w jakim zostały zaprojektowane drzwi wewnętrzne łazienkowe.
13. W związku z wydzieleniem p.poż części pomieszczeń w ścianie wydzielenia znajdują się drzwi, czy powinny posiadać klasę pożarową? Jeśli tak prosimy o podanie klasy pożarowej drzwi oraz określenie materiału z jakiego powinny być wykonane.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

14. Prosimy o wskazanie pomieszczeń do których drzwi powinny posiadać klasę pożarową oraz o określenie jakiej klasy ppoż maja być te drzwi?
15. W przedmiarach brak pozycji dotyczącej postumentu pod kocioł, zasobnik wody i pompę ciepła. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
16. Prosimy o podanie parametrów płyt styropianowych laminowanych na dachu.
17. W pozycji 52 i 53 przedmiaru uwzględniono wykonanie gładzi na ścianach i sufitach, natomiast brak pozycji dotyczącej tynkowania. Czy inwestor zakłada tynkowanie, a następną nałożenie gładzi na ścianach? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów o tynkowanie powierzchni pionowych i poziomych wg odpowiednich KNR-ów.
18. W przedmiarach oraz dokumentacji brak informacji dotyczących parapetów wewnętrznych. Czy w zakres prac wchodzi wymiana parapetów na nowe? Jeżeli tak prosimy o podanie parametrów (tj. grubości, rodzaju materiału, koloru) oraz uzupełnienie kosztorysu o pozycje usunięcia starych i montażu nowych parapetów.
19. W przedmiarach brak pozycji dotyczącej kratki wentylacyjnych. Prosimy o podanie materiału z jakiego zostały przyjęte do projektu oraz uzupełnienie przedmiarów o pozycję montażu kratki wentylacyjnych.
20. Prosimy o podanie rzędnej wysokościowej kominów.
21. Prosimy o podanie materiału jaki został przyjęty w projekcie do wykończenia komina.
22. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o murowanie kominów wentylacyjnych i spalinowych oraz obudowę z bloczków gazobetonowych, izolację styropianem, warstwę wykańczającą.
23. W przedmiarach brak pozycji dotyczącej zabudów pionów. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o powyższe pozycje.
24. W dostępnej dokumentacji brak projektu wykonawczego. Prosimy o udostępnienie dokumentacji celem wykonania rzetelnej wyceny i przystąpienia do przetargu, zwłaszcza biorąc pod uwagę ryczałtowy charakter rozliczenia.
25. Na dostępnych rysunkach elewacji widoczne są bramy wjazdowe do części garażowej. Prosimy o udostępnienie zestawienia oraz szczegółowe określenie parametrów bram wjazdowych tj. materiał, system otwierania, typ sterowania, wysokość nadproża, współczynnik przenikania ciepła, kolor itp.

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Chełmie

Przetarg nieograniczony o zamówienie publiczne pn.

„Termomodernizacja budynku administracyjno – technicznego WORD w Chełmie” - WORD.ZP.231.1.2019

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

26. W dokumentacji brak szczegółowych informacji dotyczących wykończenia podłóg. Prosimy o podanie parametrów paneli i listew przyściennych (tj. grubość, klasa ścieralności, materiał, kolor) oraz płytek podłogowych (tj. wymiar, grubości płytki, klasa antypoślizgowa, gatunek, koloru itd.). Jednocześnie prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje w listwy przypodłogowe.
27. W części opisowej projektu oraz w przedmiarach nowe ściany zaprojektowano z bloczków silikatowych natomiast na przekroju A-A i B-B ściana W1 (ściana korytarza części biurowej) oznaczona jest jako ściana g-k o podniesionej odporności ogniowej gr.16 cm. Prosimy o podanie jakiej klasy odporności ogniowej zaprojektowano ściany g- (EI120, EI60, EI30).
28. W części biurowej (przekroju A-A) sufity zaprojektowano jako podwieszane z płyt gkf. Prosimy o podanie jakiej klasy odporności ogniowej zaprojektowano sufity oraz uzupełnienie przedmiarów o pozycje sufitów podwieszanych.
29. Na przekroju A-A zaznaczono strop korytarza części biurowej jako P4. Prosimy o wskazanie rozwiązania montażu takiego stropu.
30. Czy w części garażowej dźwigary strunobetonowe należy „odświeżyć”? Jeżeli tak prosimy o wstawienie odpowiednich pozycji KNR do przedmiarów.
31. Brak pozycji dotyczącej docieplenia gładzi zewnętrznych przy oknach, drzwi i bramach. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
32. Brak pozycji dotyczących narożników. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
33. W pozycji 40 przedmiaru robót zawiera ułożenie wylewki cementowej z włóknem rozproszonym. Prosimy o wskazanie sposobu wykończenia posadzki w części garażowej (np. przez zacieranie betonu, nałożenie żywicy).
34. Pozycja 79 przedmiaru robót uwzględnia obróbki z blachy ocynkowanej. Prosimy o sprecyzowanie jakich obróbek dotyczy tj. pas nadrynnowy, wykończenie ścian szczytowych, parapety zewnętrzne oraz skorygowanie ilości w przedmiarze robót.
35. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję dotyczącą parapetów zewnętrznych oraz podanie grubości blachy, szerokości parapetu i koloru projektowanych parapetów.
36. Brak pozycji dotyczącej pracy rusztowań wewnątrz budynku (część garażowa).
37. Pozycja 55 przedmiaru robót gładź cementowa na dachu – prosimy o podanie uśrednionej grubości w centymetrach gładzi cementowej którą należy wykonać na dachu.

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Chełmie

Przetarg nieograniczony o zamówienie publiczne pn.

„Termomodernizacja budynku administracyjno – technicznego WORD w Chełmie” - WORD.ZP.231.1.2019

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

38. Prosimy o podanie parametrów papy termozgrzewalnej na dach (grubość, reakcja na ogień (NRO), temperatura min, max, wytrzymałość na rozciąganie itp.)
39. W dostępnej dokumentacji brak rzutu posadzek. Prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji.
40. W przedmiarach, poz. 81 zawiera wykonanie opaski wokół budynku ze żwiru. Prosimy o podanie typu obrzeża jakiego należy użyć do wykonania opaski oraz uwzględnienie w przedmiarach.
41. W dokumentacji oraz przedmiarach nie uwzględniono chodnika do wejścia głównego. Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie chodnika? Jeżeli tak prosimy o szczegółowe informacje dotyczące materiału użytego do wykonania chodnika oraz uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie pozycje.
42. Na rzucie parteru przy wejściu głównym widoczny jest schodek o spadku 2%. Prosimy o podanie z jakiego materiału został zaprojektowany oraz czym należy wykończyć schodek.
43. W branża sanitarna instalacja gazowa przedmiar robót pozycja numer 21 „ Szafka gazowa „ -1 szt. Prosimy o podanie parametrów szafki gazowej (np. wymiar).
44. W branża sanitarna instalacja gazowa przedmiar robót pozycja numer 22 „ Szafki gazowe zaworu +zawór typu MAG-3 z detektorem gazu i sygnalizacją akustyczno-optyczną „ -1 szt. Prosimy o podanie parametrów zaworu (np. średnica) typ detektora gazu i sygnalizacją.
45. W branża sanitarna dokumentacja budowlana instalacja gazowa warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane zostały w dniu 26.10.2016 r. są ważne w okresie 24 miesięcy od daty ich wydania. Prosimy o wystąpienie o nowe warunki do Zakładu Gazowego i przekazanie aktualnych warunków.
46. W branża sanitarna kotłownia przedmiar robót pozycja numer 38 „Pompa obiegowa 25-80 „ -1 kpl. Prosimy o podanie parametrów, typu pompy wraz załączeniem karty doboru.
47. W branża sanitarna kotłownia przedmiar robót pozycja numer 40 „Zawory bezpieczeństwa sprężynowe dla ciśnień 1,0 MPa o śr. nominalnej 15-25 mm „ -1 kpl. Prosimy o podanie parametrów zaworu (np. średnica, typ) wraz kartą doboru zaworu bezpieczeństwa.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

48. W branża sanitarna kotłownia przedmiar robót pozycja numer 49, „Zawory zaporowe żeliwne kołnierzowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. Nominalnej 15 mm -regulacyjne nastawne -1 szt. Prosimy o podanie parametrów zaworu regulacyjnego nastawnego (np. średnica , typ) wraz kartą doboru zaworu.
49. W branża sanitarna kotłownia przedmiar robót pozycja numer 50 „Zawory zaporowe żeliwne kołnierzowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. Nominalnej 20 mm -regulacyjne nastawne „ -1 szt. Prosimy o podanie parametrów zaworu regulacyjnego nastawnego (np. średnica , typ) wraz kartą doboru zaworu .
50. W branża sanitarna dokumentacja budowlana kotłownia występuje stacja uzdatnia wody w przedmiarze robót brak tego elementu, w związku z tym że Zamawiający w SIWZ zapisał, że rozliczenie robót jest ryczałtowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w stację wraz podaniem parametrów (typ) i dołączeniem karty doboru urządzenia.
51. W branża sanitarna dokumentacja budowlana kotłownia występuje zlew w przedmiarze robót brak tego elementu, w związku z tym że Zamawiający w SIWZ zapisał, że rozliczenie robót jest ryczałtowy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zlew wraz podaniem parametrów (typ).
52. W branża sanitarna dokumentacja budowlana kotłownia występuje zaworu czerpalny w przedmiarze robót brak tego elementu, w związku z tym że Zamawiający w SIWZ zapisał, że rozliczenie robót jest ryczałtowy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zawór wraz podaniem parametrów (np. typ i średnica).
53. Prosimy o przekazanie zestawienia materiałów zaprojektowanych w kotłowni w celu weryfikacji i dokonania prawidłowej wyceny zadania.
54. Brak w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót wentylacji pomieszczenia kotłowni (nawiew i wywiew powietrza).
55. Czy zakres zadania wchodzi wykonanie instalacji klimatyzacji, jeżeli tak to prosimy o przedstawienie rozwiązania technicznego i dokumentacji technicznej wraz z uzupełnieniem przedmiaru robót.
56. Czy zakres zadania wchodzi wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, jeżeli tak to prosimy o przedstawienie rozwiązania technicznego i dokumentacji technicznej wraz z uzupełnieniem przedmiaru robót.
57. W dokumentacji technicznej branża sanitarna dział 3 instalacja wentylacji zaprojektowano wentylację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w wentylatory

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

wyciągowe KI 100m V= 70 m³/h firmy Systemair. Brak wentylatorów w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

58. W branży sanitarna kotłownia przedmiar robót pozycja numer 51 „Montaż urządzeń pomocniczych uzdatniacz wody z zaworem różnicowym i antyskażeniowym HA „ -1 szt. Prosimy o podanie parametrów zaworu antyskażeniowego (np. średnica) .
59. Prosimy o podanie typu głowicy termostatycznej .
60. Prosimy o przekazanie zestawienia materiałów zaprojektowanych w instalacji centralnego ogrzewania wraz kartami doboru urządzeń.
61. W dokumentacji branży sanitarna instalacja centralnego ogrzewania część opisowa „Zastosowano grzejniki stalowe płytowe z połączeniem dolnym „ a wersji dokumentacji graficznie występują grzejniki o symbolu C według producenta grzejników zasilenie boczne. Prosimy o określenie, jaki typ grzejnika ująć do wyceny?
62. Prosimy o przedstawienie rozwiązania posadowienia nagrzewnic (np. projekt podkonstrukcji).
63. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu zaworu dwudrogowego do nagrzewnicy z siłownikiem. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z podaniem parametrów zaworu (np. średnicy) .
64. Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu sterownika do nagrzewnicy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z wskazaniem miejsca montażu.
65. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o dostawę i montaż odpowietrzników na instalacji centralnego ogrzewania .
66. Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie instalacji hydrantowej obiektu, jeżeli tak to prosimy o przedstawienie dokumentacji technicznej i uzupełnienie przedmiaru robót .
67. Czy dokumentacja branży budowlano-instalacyjna została uzgodniona przez rzeczoznawcę przeciwpożarowego.
68. Brak jest w przedmiarach robót sanitarnych przejść przeciwpożarowych. Zgodnie z opisem branży sanitarna występuje „Wykonanie przejść ppoż” . Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o Wykonanie przejść ppoż.
69. Brak jest w przedmiarach robót sanitarnych przebicia, przekucia i zamurowania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie w/w robót .

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

70. Prosimy o podanie standardu urządzeń sanitarnych (umywalki , pisuar , WC) typ i producent.
71. Prosimy o podanie standardu baterii (umywalkowa i zlewozmywakowa) typ i producent.
72. Dokumentacji branża sanitarna występuje zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, brak jest tego urządzenia w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o dostawę i montaż zlewozmywak wraz z wykonaniem podejść i podaniem typu zlewozmywaka.
73. Dokumentacji branża sanitarna występuje wodomierz, brak jest tego wodomierza w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o dostawę i montaż wodomierza wraz z wykonaniem podejść i podaniem typu i średnicy wodomierza.
74. Czy urządzenia sanitarne (umywalki , WC, pisuar) będą montowane na stelażu, jeżeli tak to prosimy o podanie typu i producenta stelaża.
75. W dziale 1.3 opisu do dokumentacji projektowej branża sanitarna znajduje się zapis „Przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzić projekty wykonawcze”. Prosimy o informację, czy w zakres przedmiotu umowy będzie wchodziło także wykonanie dokumentacji projektowej. Jeżeli nie to prosimy o przekazanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż.
76. Dokumentacja techniczna branża sanitarna dział Instalacja kanalizacyjna znajduje się zapis „Jeżeli zaistnieje potrzeba wykorzystania części instalacji kanalizacji sanitarnej może być ona wykorzystana po dokonaniu czyszczenia oraz inspekcji za pomocą kamery wizyjnej i po sporządzeniu odpowiednich protokołów dopuszczających do dalszej eksploatacji potwierdzonych przez przedstawiciela Inwestora oraz Kierownika budowy”. Po dokonaniu wizji w dniu 24.01.2019 r. w obecności przedstawicieli Zamawiającego stwierdziliśmy, że instalacja kanalizacji – poziomy, jej stan jest zły i wymaga wymiany. Związku z tym prosimy o przedstawienie rozwiązania wymiany instalacji kanalizacji wraz dokumentacją i uzupełnieniem do przedmiaru robót.
77. Czy w zakres zadania wchodzi dostawa i montaż turbowentów montowanych na kominach, jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów turbowentów (np. średnica , typ).
78. Prosimy o podanie, z jakiego materiału mają być wykonane pochwyty dla niepełnosprawnych (stal nierdzewna , stal malowana proszkowo).
79. Czy w zakres zadania wchodzi dostawa i montaż wyposażenia łazienki (podajnik na mydło , suszarka , podajnik na papier toaletowy itp.), jeżeli tak to prosimy o podanie

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Chełmie

Przetarg nieograniczony o zamówienie publiczne pn.

„Termomodernizacja budynku administracyjno – technicznego WORD w Chełmie” - WORD.ZP.231.1.2019

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

modelu urządzeń i z jakiego materiału ma być Wykonane (stal nierdzewna i plastik).
Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

80. Przedmiarze robót branża sanitarna opomiarowanie pozycja 1 i 2 Miejscowy układ do pomiaru temperatury-Apator ciepłomierz typ LEC SHARKY DN 20 mm opomiarowanie energii cieplnej wytworzonej przez kocioł gazowy-1 szt . Czy nie jest tu pozycja zdublowana, czy na pewno mają być 2 ciepłomierze?
81. Przedmiarze robót branża sanitarna opomiarowanie pozycja 1 i 2 Miejscowy układ do pomiaru temperatury-Apator ciepłomierz typ LEC SHARKY DN 20 mm opomiarowanie energii cieplnej wytworzonej przez kocioł gazowy-1 szt. W celu dokonania wyceny, prosimy o podanie typu czujnika i temperatury pracy.
82. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o dostawę i montaż baterii dla niepełnosprawnych.
83. Zgodnie z SIWZ „zamówienie należy wykonać w terminie nie dłuższym niż do dnia 31 sierpnia 2019 r. licząc od dnia zawarcia umowy, z uwzględnieniem terminu odbioru końcowego oraz uzyskaniu decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania”. Czy należy rozumieć, że podany termin 31.08.2019 r. jest terminem faktycznego zakończenia wykonywania robót i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru?
84. Prosimy informację jak należy rozumieć zapis w §4 ust. 6 projektu umowy. Co należy rozumieć, za szczególnie uzasadnione przypadki i jak należy je udokumentować, aby zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wypłacenie zaliczki?
85. Prosimy o zmianę zapisów dotyczących kar umownych, gdyż kary przyjęte w §12 projektu umowy są na bardzo wysokim poziomie i ich zachowanie może zniechęcić wykonawców do przystąpienia do postępowania ze względu na zbytnią, nie stosowaną w tego typu umowach dotkliwość kar.
86. Prosimy o obniżenie kary za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz zwłokę w usunięciu wad i usterek do poziomu np. 0,2%, co jest też karą dosyć dotkliwą dla wykonawcy i powszechnie stosowaną w umowach o roboty budowlane.
87. Prosimy o obniżenie kary za rozwiązanie umowy do poziomu np. 10%, co jest też karą dosyć dotkliwą dla wykonawcy i powszechnie stosowaną w umowach o roboty budowlane. Jednocześnie prosimy o wprowadzenie kary umownej za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego, na tym samym poziomie co kara dla wykonawcy.
88. Prosimy o usunięcie zapisu §12 ust. 2 pkt a), gdyż kara, której dotyczy ten punkt jest dublowaniem innych kar, głównie kary za rozwiązanie umowy z winy wykonawcy, gdyż

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

oczywiste jest, że w przypadku niewykonania umowy, umowa z wykonawcą zostanie rozwiązana i zostanie on obciążony dwiema karami, za niewykonanie umowy i za rozwiązanie umowy z jego winy.

89. Prosimy o obniżenie kary lub rozgraniczenie kar i zróżnicowanie ich poziomu, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę należności podwykonawcy. Przewidziany w projekcie umowy zapis przewiduje nadmiernie dotkliwą karę za ewentualne nawet jednodniowe opóźnienie w przelewie należności.
90. Prosimy o wprowadzenie do SIWZ możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zapytań i informacji, drogą elektroniczną za pomocą wiadomości e-mail.
91. Wobec znacznej ilości niezgodności i niejasności dotyczących opisu przedmiotu zamówienia i biorąc pod uwagę ryczałtowy charakter ceny, prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej w celu umożliwienia dokonania oferentów rzetelnej wyceny robót objętych zamówieniem. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o adekwatną zmianę terminu składania ofert.

Odpowiedzi Zamawiającego na blok zapytań Oferenta:

1. Oferent w dniu 24.01.2019 dokonał oględzin obiektu, w związku z czym zapoznał się z obiektem określonym w przedmiocie zamówienia.
2. Zadawane przez Oferenta pytania w większości dotyczą przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm, warunków technicznych budynków i ich usytuowania oraz technologii wykonania robót, dlatego należy stwierdzić, że odpowiedzi na pytania od nr 1 do nr 82 są określone treścią Dokumentacji projektowej, która stanowi załączniki od nr 11 do nr 21 do SIWZ.
3. Beneficjent nie dysponuje projektem wykonawczym, który ściśle określałby wszystkie etapy wykonywania zamówienia.
4. Oferent dysponuje wiedzą, iż szczegóły związane z instalacjami sanitarnymi określa instrukcja producenta zawierająca detale osprzętu. W związku z powyższym armatura zależna jest od wyboru producenta, co jest ustalane z Zamawiającym w trakcie realizacji projektu.
5. Podobnie rzecz ma się w odniesieniu do zastosowania kolorystyki czy urządzeń sanitarnych.
6. W przypadku braku projektu wykonawczego wszystkie szczegóły są uzgadniane z Zamawiającym na etapie realizacji zadania.
7. Zamawiający zgodnie z PB art. 10 na zakończenie inwestycji żąda od wykonawcy stosownych certyfikatów oraz atestów zastosowanych w trakcie robót urządzeń.
8. Pytania 83-91 dotyczą projektu Umowy. Umowa na tym etapie postępowania nie podlega negocjacom.

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Chełmie

Przetarg nieograniczony o zamówienie publiczne pn.

„Termomodernizacja budynku administracyjno – technicznego WORD w Chełmie” - WORD.ZP.231.1.2019

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.02.00-06-0018/17-00. Oś Priorytetowa 5 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

9. Odpowiadając na pyt. Nr 83 – określenie termin wykonania robót należy rozumieć dokładnie tak jak zostało to ujęte w treści Rozdziału VI.
10. W przypadku zwrócenia się do Zamawiającego o wypłatę zaliczki w trakcie realizacji robót zgodnie z treścią Rozdziału Nr IX, Wykonawca sam powinien ocenić czy w jego przypadku wystąpiła sytuacja finansowa, która zmusza go do wnioskowania o zaliczkę i w jaki sposób należy zaistniałą sytuację udokumentować.
11. Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia kar umownych ustalonych treścią projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ ponieważ wymaga od przyszłego Wykonawcy staranności w realizacji przedmiotu zamówienia i doświadczenia w realizacji tego typu robót co powinno skutkować tym, że Strony umowy o roboty budowlane nie dopuszczą do zaistnienia jakiegokolwiek sytuacji, która powodowałaby naliczanie przedmiotowych kar.
12. Odpowiadając na pytanie nr 90, Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się Wykonawcy także drogą elektroniczną e-mail na adres: sekretariat@word.chelm.pl
13. Zamawiający podkreśla, iż posiada zatwierdzony projekt, a także stosowne pozwolenia, w związku z czym Oferent powinien oszacować cenę na podstawie: Dokumentacji projektowej, PN, przyjętej technologii, oględzin obiektu, oraz przedmiaru robót, który stanowi element pomocniczy oraz Warunków Technicznych budynków i ich usytuowania. Ponadto Zamawiający przy realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia nadzór autorski i inwestorski, co pozwoli na bieżące rozwiązywanie wszelkich rozbieżności.

Zamawiający informuje również, iż pytania i udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Zamawiający informuje, że treść udzielonych odpowiedzi nie wpływa na zmianę miejsca oraz wyznaczonego terminu składania i otwarcia ofert.

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
RUCHU DROGOWEGO
22-100 Chełm, ul. Bielawin 2a
tel./fax (082) 5650890-91

DYREKTOR
Wojewódzkiego Ośrodka
Ruchu Drogowego
w Chełmie
Mariusz Ostrowski